

ACTA DILIGENCIA

DESPACHO COMISORIO No.

RADICADO ALCALDÍA

PROCESO No.

DEMANDANTE:

DEMANDADO:

JUZGADO:

ENTREGA DE INMUEBLE

039

20255410124582

20240023600

BANCOLOMBIA

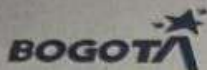
HECTOR JULIO CASTRO AGUDELO

23 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.

Página 1 de 2

En la ciudad de Bogotá, siendo las 08:00 AM del día diecisiete (17) del mes de marzo de dos mil veintiséis (2026), esta autoridad comisionada presidida por el Alcalde Local de CARLOS HERNANDO MACÍAS MONTOYA identificado con cedula de ciudadanía N° 74.371.098 de Duitama, nombrado mediante Decreto 238 del 17 de Julio de 2024, con acta de posesión núm. 246 del 18 de Julio de 2024, se constituye en DILIGENCIA PÚBLICA, para llevar a cabo la diligencia de ENTREGA del inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria No. 50S-577179, ubicado en la CARRERA 14ª ESTE 58ª-59 SUR de la ciudad de Bogotá, ordenada por el Juzgado 23 Civil del Circuito de Bogotá, dentro del proceso No. 20240023600; para la presente diligencia se posesiona como secretaria *Ad-Hoc* la abogada Luz Mery Pérez Ruge, quien bajo la gravedad juramento promete cumplir bien y fielmente con los deberes que el cargo le impone. En este estado de la diligencia se hace presente: i) El abogado JULIAN ANDRES BARRERO VELASQUEZ identificado con C.C. 1.015.444.379 de Bogotá y T.P. 456.743 del C.S de la J, actuando como apoderado en sustitución. En este estado de la diligencia se le reconoce personería jurídica para actuar, quien recibe notificaciones en la AV de las américas #46-41 en Bogotá y correo electrónico julianabogado1713@gmail.com y al teléfono 3054784961 para lo cual aporta el certificado de tradición y libertad del inmueble objeto de la diligencia y poder de sustitución, documentos que se aportan al expediente; ii) Acto seguido se declara abierta la diligencia de ENTREGA se ordena el traslado al inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria No. 50S - 577179, ubicado en la carrera 14 a este 58ª-59 sur de la ciudad de Bogotá, correspondiendo el turno número 1 del recorrido y hacemos presencia a las 09:40 AM. Una vez en el sitio de la diligencia somos atendidos por el señor HECTOR JULIO CASTRO AGUDELO identificado con CC No. 79578041 DE BOGOTÁ a quien se le explica la finalidad de diligencia y nos permite el ingreso al inmueble de forma voluntaria y se le puede notificar en el correo electrónico publihelius@gmail.com o a los teléfonos 3195734016; el equipo de despachos comisorios evidencia que el señor Héctor está retirando sus muebles y enseres del inmueble objeto de la medida. Acto seguido el despacho procede a indagar al señor HECTOR JULIO CASTRO AGUDELO quien atiende la diligencia si en el inmueble habitan menores de edad o adultos mayores o personas con alguna discapacidad, indicando nombres completos y edad, así como si existen al interior del inmueble animales domésticos de compañía, quien manifiesta: *"en este momento la adulta mayor que habitaba el inmueble la llevaron a otro lugar, y hay dos perros criollos, no hay niños"*. En consideración del numeral segundo del artículo 308 del CGP, esta autoridad comisionada, no considera indispensable recorrer ni identificar los linderos del inmueble por cuanto no queda duda que se trata del mismo bien inmueble objeto de restitución. En este estado el despacho encuentra pertinente proponerles a las partes fijar de común acuerdo una fecha razonable e improrrogable para que se realice de forma voluntaria la entrega del inmueble objeto de la diligencia por parte de quien la atiende, para lo cual, en primer término, le concede el uso de la palabra al señor HECTOR JULIO CASTRO AGUDELO, parte demandada quien manifestó: *"se realizara la entrega total del inmueble para 18 de marzo del 2026 a las 8:00 am"*. De la solicitud realizada por quien atiende la diligencia se le corre traslado al apoderado judicial del demandante, quien manifestó: *"mañana a las 8:00 de la mañana se recibe el inmueble"*. Así las cosas esta autoridad local, deja constancia además que en desarrollo de la comisión, no queda duda que nos encontramos en el sitio donde fue ordenada la diligencia y no obstante la orden de entrega proferida por el comitente, en respeto por la voluntad de las partes expresada en esta diligencia libre de apremio, procederá por única vez a suspenderla para conceder el término razonable a quienes ocupan el inmueble para que puedan hacer todas las gestiones necesarias para su reubicación, en condiciones similares de habitabilidad, y en consecuencia restituir el inmueble libre de personas, animales y cosas. En este estado esta autoridad local, procederá a señalar una fecha improrrogable y por única vez para realizar la entrega voluntaria del inmueble. En ese orden de ideas, este despacho resuelve: **1. CONCEDER POR ÚNICA VEZ** el término improrrogable para que quien atiende la diligencia o la persona autorizada para tal fin realicen la entrega voluntaria del





SECRETARÍA DE
GOBIERNO

tenor de lo contemplado en los ART. 112 Y 113 del C.G.P 3: por solicitud del auxiliar de la justicia como gastos de asistencia el despacho le fija la suma de \$150,000 que serán cancelados mediante plataforma NEQUI. Se deja constancia que no existe decisión que resolver ni recurso presentado por las partes intervinientes. No siendo otro el motivo de la presente diligencia a las 1:10 PM se da por terminada y se suscribe la presente acta una vez leída y aprobada por quienes en ella intervinieron:

CARLOS HERNANDO MACIAS MONTOYA

Alcalde Local de San Cristóbal

LUZ MERY PEREZ RUGE
Abogada AD-HOC

BRIGITTE BIBIANA CHAPARRO GOMEZ
Secuestre

GUSTAVO ADOLFO JACOME
Apoderado demandante

MAURICIO MENJURA GONZALEZ
Secretario AD-HOC

